



Appartement

3 pièces - 58,69 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1090 € CC

réf. AN005214

Residentiel

SERRIS (77700)

* Dispo le 01/12/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, sur la commune de Serris ce bel appartement 3 pièces.

Dans un immeuble tout récemment sortie de terre !

Dernières normes de construction et d'isolation, proche des commodités et du centre commercial Val d'Europe et de Disney, au 1er étage, un appartement 3 pièces comprenant une entrée sur la pièce principale, une cuisine ouverte non aménagée et non équipée, deux belles chambres et une belle salle de bains, wc séparé.

Les plus :

- Un beau balcon
- Une place de parking en sous-sol
- Eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges

À très vite pour une visite!

Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005214 - Loyer : 905 € - Charges : 185 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 3 Pièce(s) ■ 2 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine ouverte non équipée
■ 1 Salle(s) de bain ■ 1 WC ■ 1 Entrée(s) séparée(s) ■ 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Baignoire Loggia (6,92 m²) Toilettes séparées
Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ collectif - Urbain

Eau chaude

■ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 762,97 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005214